

SION / Condémines 11

Appartement de 3 pièces ½

CHF 600'000.-

y.c. Garage box & cave



Appartement de 4 pièces ½

Idéalement situé au cœur de la ville de Sion. Situé proche de toutes les commodités au 1^{er} étage d'une copropriété de 21 appartements avec ascenseur.

- Surface habitable : env. 87 m² dont 7 m² de balcon plein sud calculé pour moitié
- Salon lumineux avec immense balcon, 2 chambres à coucher, cuisine rénovée (électro Miele), 1 salle de bains douche/baignoire
- Qualité de vie urbaine dans un cadre calme et pratique.
- Le prix de vente comprend une cave et 1 garage box
- Charges annuelles de copropriété : env. CHF 4'100.-
- Montant au Fonds de Rénovation au 31.12.2025 : Fr. 112'517.- + Fonds pour travaux rénovation énergétiques : Fr. 331'453.-



agence imalp
gérance sàrl

027 322 33 55

m.fanti@imalp-gerance.ch







