

EXCLUSIVITE

SION / Rue de l'Avenir 23

Appartement de 4 pièces 1/2

Fr. 430'000.-

y.c. place extérieure / garage-box en sus



Situé au dernier étage d'un immeuble datant de 1986 et composé de 14 unités, cet appartement de 4 pièces 1/2 offre une vue dégagée plein sud sur les pistes de ski



- Surface habitable : env. 99 m²
+ balcons (calculés pour moitié) : env. 6 m²
- Traversant Nord-Sud
- 3 chambres dont une avec accès au balcon nord-ouest
- Salle de bains avec baignoire + 1 WC douche
- Très grand séjour lumineux, vue dégagée
- Cuisine fermée
- Cave

Le prix de vente inclut une place de parc extérieure
Garage-box avec porte automatique disponible en sus pour Fr. 40'000.-

Charges annuelles y.c. participation au fonds de rénovation : env. Fr. 5'500.-
Fonds de rénovation au 31.10.2024 : Fr. 53'000.-




agence imalp
gérance sàrl

027 322 33 55
www.imalp-vente.ch
info@imalp-vente.ch



