

EXCLUSIVITE

SION / Rue de Pré-Fleuri 19b

Appartement de 4 pièces ½

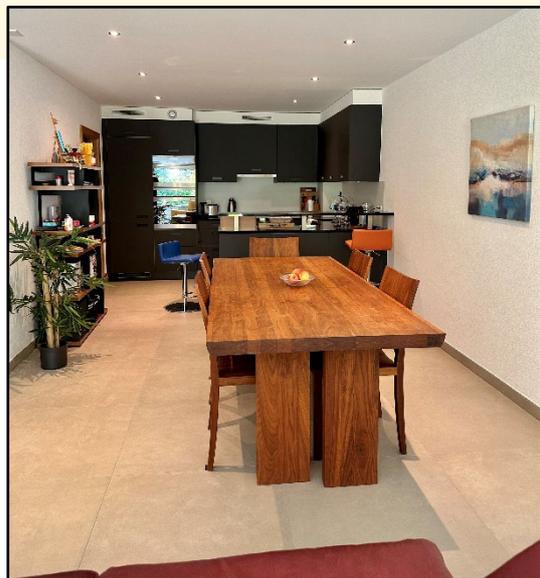
Fr. 1'230'000.-

y.c. 2 places de parc intérieures



Appartement de 4 pièces ½, Rez de jardin

- › Situation privilégiée au centre-ville de Sion
- › Immeuble Minergie, équipé d'un visiophone
- › Surface totale : env. 171 m², soit 137m² appartement + terrasse de 102 m² calculée pour 1/3
- › Cuisine ouverte sur une pièce à vivre de 36m² - économat
- › Suite parentale avec dressing et salle de bain
- › 2 chambres à coucher
- › Salle d'eau avec WC + douche
- › Stores électriques, matériaux de qualité
- › Le prix de vente inclut deux places de parc intérieures contiguës
- › Charges annuelles de copropriété y.c. participation au fond de rénovation : ~ Fr. 5'000.-
- › Etat du fonds de Rénovation au 30.06.2023 : Fr. 221'350.-




agence imalp
gérance sàrl

027 322 33 55

www.imalp-vente.ch

m.fanti@imalp-gerance.ch



